



COMMUNIQUÉ DE PRESSE – jeudi 10 novembre 2022

Objet : Opportunités foncières exceptionnelles en centre historique de Cahors

Situé dans le cœur historique de Cahors, l'Îlot Chico-Mendès constitue une pépite patrimoniale propriété de la Ville de Cahors.

Engagés depuis un peu plus de 10 ans dans une opération de reconquête de la centralité cadurcienne, la Ville de Cahors, le Grand Cahors et leurs partenaires* invitent les investisseurs à s'engager sur ces opportunités uniques qui permettront de remettre sur le marché des logements de qualité, à forte valeur patrimoniale et à deux pas de l'hyper-centre marchand.

* État, Département du Lot, Région Occitanie, Banque des Territoires, Action logement, Agence nationale de l'habitat, Agence nationale de la cohésion des territoires, Établissement public foncier d'Occitanie et les chambres consulaires.

Les investisseurs contribueront au retour des actifs et des familles en cœur de ville, à l'image des 900 logements réhabilités en centre-ville depuis 2015 qui ont participé à cette reconquête de la centralité cadurcienne.

L'Îlot Chico-Mendes c'est une opération en trois lots :

1. **Trois maisons médiévales de plus de 100 m²** chacune avec un jardin privatif dans la rue Saint-Urcisse. Possibilité de fusionner deux maisons pour créer une habitation plus grande. L'ensemble dans un cadre de vie urbain et paisible à forte valeur patrimoniale.
2. **Un bâtiment de 900 m²** à réhabiliter en logements. Une adresse exceptionnelle donnant sur le jardin mauresque, havre de tranquillité et classé Jardin remarquable par le ministère de la Culture.
3. **Un espace constructible pour une maison d'habitation ou une paire d'appartements** sur une emprise en plein centre-ville à proximité des commerces et services. La possibilité de créer un habitat atypique dans un contexte urbain à proximité de tous les commerces et services de la ville.

L'accompagnement des services de la Ville de Cahors et du Grand Cahors pour chaque étape du projet :

- Le service de l'habitat pour la réhabilitation des logements en centre historique de la ville et la mobilisation des nombreuses subventions,
- Le service du patrimoine assure conseil et facilite les procédures pour la valorisation patrimoniale des biens immobiliers,
- Les services techniques requalifient les espaces publics afin d'améliorer le cadre de vie des futurs occupants.

Les leviers opérationnels :

- L'opportunité peut profiter des dispositifs de défiscalisation « Malraux » ou « Denormandie ». L'opération immobilière pourra, grâce à des dispositifs financiers exceptionnels (nombreuses subventions) améliorer l'équilibre économique de son opération. Il mettra sur le marché des logements de qualité, particulièrement recherchés en centre historique.

CANDIDATURES :

Retrait du dossier de consultation et règlement sur demande à : cahors@territoires19.fr

INFORMATIONS et CONTACT :

SEM 19 TERRITOIRES : 05 55 23 07 35

REMISES DES CANDIDATURES :

Au plus tard pour le lundi 28 novembre 2022 à midi sous format dématérialisé à : cahors@territoires19.fr

Photo en PJ : Crédit ©Ville de Cahors/Grand Cahors – P.Lasvenes

Contact presse : Direction de la communication Ville de Cahors / Grand Cahors – 05 65 20 87 91

