



CONFÉRENCE DE PRESSE

VISITE DE LA PÉPINIÈRE CADURCIA ET PRÉSENTATION DE SES ÉVOLUTIONS

Mercredi 10 avril 2024 à 10 h 30
ZAE Cahors sud - 35, Rue Gamas, 46230 Fontanes



CADURCIA

AU CŒUR DE L'ACTIVITÉ
ÉCONOMIQUE



SOMMAIRE :

- Présentation de la pépinière | P. 3
- Des services sur-mesure | P. 4
- Les opportunités du moment | P. 4
- Les petits + de la pépinière | P. 5
- Un accompagnement personnalisé | P. 5
- Actuellement à CADURCIA | P. 6
- Ils sont passés par CADURCIA | P. 6

CONTACT PRESSE :

Louis Nespoulous, chargé de l'attractivité Grand Cahors
lnespoulous@grandcahors.fr
06 99 67 39 14

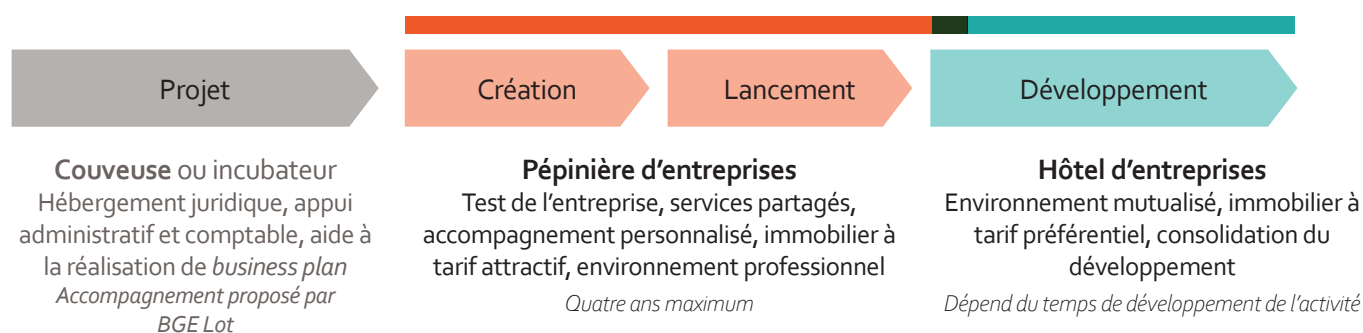
UN PARCOURS COHÉRENT

AU CŒUR DE L'ACTIVITÉ ÉCONOMIQUE

Présentation générale de Cadurcia

Situés au cœur du parc d'activités de Cahors Sud, la pépinière comme l'hôtel d'entreprises Cadurcia constituent un environnement stimulant dédié aux entrepreneurs. Pendant les 4 premières années, ces entreprises évoluent en statut « pépinière ». Elles intègrent ensuite « l'hôtel d'entreprises » avec des conditions qui favorisent leur croissance, avant qu'elles ne s'implantent dans leurs propres locaux.







LES ÉTAPES D'ACCOMPAGNEMENT DE CADURCIA



La mission du Syndicat Mixte de Cahors Sud consiste à soutenir la croissance de ces jeunes entreprises et de maximiser leurs chances de réussite en proposant des services personnalisés à chaque entrepreneur et à chaque stade du développement de l'entreprise.

DES SERVICES SUR-MESURE

Différents niveaux de services sont proposés à Cadurcia. De la simple domiciliation à la location d'un grand atelier, cette pépinière d'entreprises propose une gamme de prestations qui répond aux différents besoins des porteurs de projets.

		adresse postale et fiscale	espace de coworking à la carte	bureau personnel	accueil et entrée	grande surface	activité avec outillage lourd	à partir de
	domiciliation simple pour répondre à des besoins administratifs basiques	●						55 € HT / mois
	domiciliation + coworking pour venir travailler ponctuellement sur site	●	●					68 € HT / mois
	bureau meublé > 15m² pour poser les bases solides d'une entreprise	●	●	●				112 € HT / mois
	bureau autonome > 26 m² pour un accueil et des locaux autonomes tout en profitant de services mutualisés	●	●	●	●	●*		135 € HT / mois
	plateau tertiaire > 46 m² pour le développement de projets nécessitant de l'espace	●	●	●	●	●		345 € HT / mois
	atelier > 103 m² pour les activités techniques ou artisanales avec du gros équipement	●	●	●	●**	●	●	464 € HT / mois

* selon disponibilité
** selon le projet d'agencement du porteur de projet

LES OPPORTUNITÉS DU MOMENT

Locaux actuellement disponibles à la location

Régulièrement, des entreprises « libèrent » des espaces et ce au fur et à mesure qu'elles s'installent ou qu'elles louent des espaces extérieurs à la pépinière sur différents parcs d'activités. Parmi les espaces actuellement disponibles à la location, on notera que chaque typologie de local est représentée, ce qui offre des opportunités variées aux porteurs de projets. Un comité d'agrément valide les candidatures des différents porteurs de projets qui souhaitent intégrer Cadurcia.

Les disponibilités actuelles :

- bureau meublé
- bureau autonome
- plateau tertiaire de 46 m²
- atelier de 103 m²

LES PETITS + DE LA PÉPINIÈRE CADURCIA

Les entrepreneurs présents à Cadurcia bénéficient de services non négligeables pour améliorer leurs conditions de travail :

- **La mutualisation du ménage et de l'entretien du bâtiment** : assurées par le SMOCS, ces prestations constituent une plus value pour les entrepreneurs, dégagés de cette préoccupation.
- **Un accueil unique** : la présence d'un accueil physique à l'entrée du bâtiment apporte un confort professionnel (accueil des visiteurs, livraisons ou réceptions de colis durant les jours ouvrés...).
- **Le secrétariat** : pour des exigences plus ciblées, l'équipe de Cadurcia propose également des services de secrétariat et de photocopies adaptés à tous les besoins.
- **La connexion à internet** : par fibre optique pour les besoins de communication des résidents de Cadurcia.
- **Le stationnement** : de nombreuses places de stationnement accolées au bâtiment facilitent le quotidien des locataires ainsi que celui de leurs visiteurs.
- **Des temps informels pour rompre la solitude** : à la création d'une entreprise, la solitude du chef d'entreprise est souvent une difficulté sous-estimée. Intégrer un bâtiment commun permet de créer une émulation positive. Déjeuner ensemble, partager un café, faire une pause avec des collègues... ces "à-cotés" du monde du travail sont primordiaux pour celles et ceux qui se lancent dans l'aventure de l'entrepreneuriat.

UN ACCOMPAGNEMENT PERSONNALISÉ

L'offre foncière est complétée par un service de conseils en création et en développement. Avec leur implication dans l'économie locale, le Syndicat Mixte de Cahors Sud et le service de développement économique du Grand Cahors partagent leur connaissance du territoire et leurs réseaux. Cette connexion avec les acteurs locaux permet une mise en relation directe avec des partenaires publics et privés.

Des événements conviviaux et du networking sont également animés pour favoriser les rencontres en BtoB.

Les prochains événements proposés à Cadurcia :

- 22 mai 2024 : soirée ressources humaines
- 30 mai 2024 : marathon du numérique

AU CŒUR D'UN RÉSEAU PARTAGÉ

Lancée en avril 2022 par le Grand Cahors, la démarche Lot'Ec est encore récente mais prend progressivement du sens grâce à son appropriation par les entreprises. Cette démarche vise à favoriser les activités économiques locales des entreprises en mettant en place un réseau de partage de ressources et de services afin de tendre vers un modèle d'économie circulaire. La mise en commun des besoins en ressources humaines (mutualisation d'emplois, mise en place d'une CVthèque à l'échelle de la zone d'activités...), la location de locaux, la mise à disposition d'espaces de stockage, l'optimisation de flux... sont parmi les nombreux sujets en cours de concrétisation. Aujourd'hui, cette synergie est facilitée par l'animateur du réseau, un agent du service développement économique du Grand Cahors.

ACTUELLEMENT À CADURCIA

Hébergement pépinière

- Dominique DELPON, Touch'am, créateur de bornes interactives
- Mélinda TEMPLIER, Agence Pop com, événementiel
- Boujena AIT OMAR, Novadia énergie, travaux de construction spécialisés énergies renouvelables
- Arnaud LECOEUR, Airmob digital, sites internet et réseaux
- Roman WAWRZYNIEC, RTS, cordistes et travaux en altitude

Hébergement Hôtel

- Caroline SALVAT, Atelier de la Croix-blanche, restauratrice d'ornements

Co-working

- Emmanuel SERIN, BGE, Couveuse
- Mathias VERMESSE, Saisina, Consulting
- Pierre MARMANDE, AJN Energies, Installation Energies renouvelables

ILS SONT PASSÉS PAR CADURCIA

Depuis sa création il y a près de 20 ans, Cadurcia a accueilli de nombreux porteurs de projets. La liste non exhaustive ci-dessous évoque certaines de ces entreprises qui ont fait le choix de se développer localement :

- Gaëlle IMBERT, IG Formation, organisme de formation continue / Cahors Sud
- Henri BOSCH, HBR, réseaux, raccordement, bureau d'études VRD / Cahors Sud
- Fabien FOISSAC, Véloclic, Spécialiste de la vente de vélos et VTT / Cahors Sud
- Miguel LEVASSEUR, LM Métallerie, serrurerie et métallerie / Flaujac-Poujols
- Benjamin TALON, Soben, conception et production d'amortisseurs et de trains d'atterrissage / Cahors Sud

Soben, de jeune pousse à leader international

Entré en 2006 à Cadurcia, Benjamin Talon, fondateur de la société Soben, est aujourd'hui un voisin puisque ses nouveaux locaux sont à Cahors Sud. Il revient sur son passage par cette structure où son entreprise a fait ses premiers pas.

Le passage en pépinière est pour lui « ultra nécessaire » afin de démarrer une activité. « Ce bâtiment dispose de volumes adaptés à notre activité, confie l'entrepreneur avant d'ajouter qu'il retient aussi les belles rencontres avec les autres chefs d'entreprises débutants ». S'il a passé quelques années à la villa d'entreprises de Regourd, c'est aujourd'hui juste en face de la pépinière que se dressent les locaux de cette société spécialisée dans le développement d'amortisseurs de précision. Un choix d'implantation incité par des prix d'achat compétitifs et une connexion directe à l'autoroute A20.

Témoignage de Dominique Delpon

Créateur de l'entreprise TouchAm qui développe des bornes tactiles, Dominique Delpon partage son expérience de jeune entrepreneur et ses premiers pas à Cadurcia.

Expliquez-nous votre choix d'implantation dans cette pépinière.

Notre choix d'implantation à Cadurcia était motivé par plusieurs facteurs clés. Tout d'abord, la localisation géographique de Cadurcia, stratégiquement positionnée, nous permet d'être proches de nos principaux clients et partenaires. De plus, la qualité des infrastructures proposées et l'environnement propice à l'innovation ont également joué un rôle crucial dans notre décision. Cadurcia offre un écosystème dynamique où nous pouvons collaborer avec d'autres entreprises innovantes et bénéficier de services de soutien essentiels au développement de notre activité.

Quelles sont d'après vous les atouts d'un passage en pépinière ?

Les atouts d'un passage en pépinière incluent l'accès à des bureaux et à des espaces de travail adaptés à des coûts avantageux, ce qui est particulièrement important pour une startup ou une jeune entreprise. La mise en réseau avec d'autres entrepreneurs et le partage d'expériences constituent également un avantage significatif. Le suivi par des chargés de développement économique nous a permis de travailler sur des accès aux dispositifs d'aides aux entreprises et structurer nos demandes de financement. Nous avons ainsi pu obtenir différents financements et nous avons été récompensés par la Bourse French Tech de BPI.

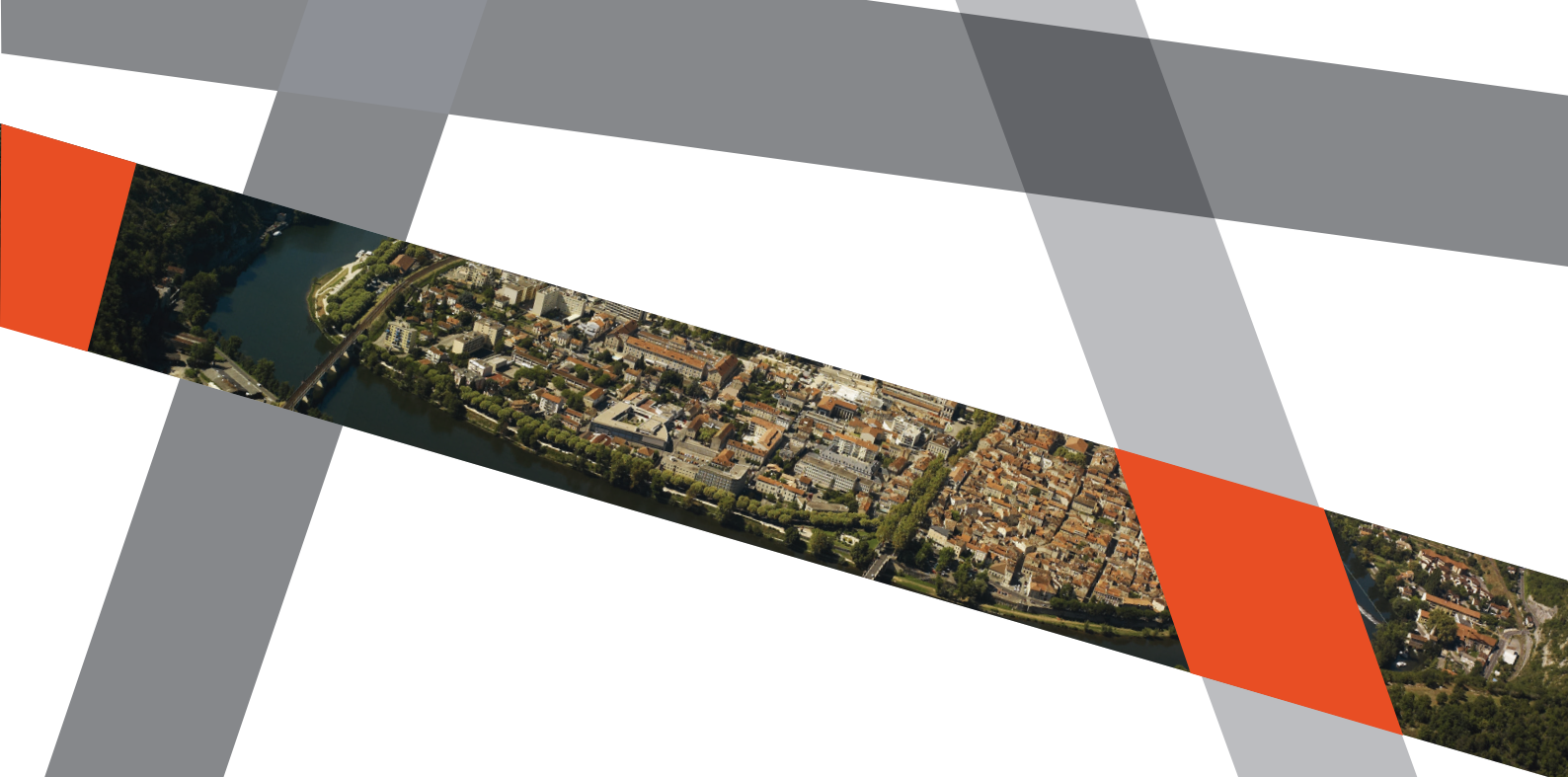
La durée des baux en pépinière est limitée dans le temps, comment envisagez-vous l'après-Cadurcia ?

Nous planifions notre croissance de manière à être prêts pour la transition. Cela implique de consolider notre modèle économique, d'élargir notre clientèle et de renforcer notre viabilité financière. Le passage en statut « hôtel d'entreprises » proposé par Cadurcia est également une solution de transition rassurante afin de décoller progressivement. Nous envisageons également de développer des partenariats stratégiques qui pourraient nous ouvrir de nouvelles opportunités de croissance et de localisation après notre départ de Cadurcia.

Qu'est-ce qui pourrait être développé pour améliorer les offres et le positionnement de la pépinière Cadurcia ?

L'accentuation sur les technologies vertes et les initiatives durables au sein de la pépinière pourraient non seulement attirer de nouvelles entreprises mais également contribuer à un positionnement plus fort sur ces enjeux. Le développement de Lot'Ec avec son concept d'écologie industrielle est déjà une grande avancée en la matière.





CADURCIA

Parc d'activités de Cahors Sud
35, rue Gamas
46230 Fontanes
Tél : 05 65 21 72 10
Courriel : cadurcia@cahors-sud.fr
<https://cahorsagglo.fr/site-eco>

