



Visite de la fin du chantier de viabilisation de foncier économique à Cahors sud

Lundi 24 juin 2019 à 14h30

Sommaire

- Communiqué de presse
- De nouveaux espaces commercialisables
 - 30 hectares supplémentaires
 - Faciliter les accès à la zone
- Une nouvelle coloration économique pour Cahors Sud
- L'actualité des entreprises de Cahors Sud
- Contacts presse



Contacts presse

Céline Julien
Directrice de l'attractivité du Grand Cahors
05.65.20.87.07
cjulien@grandcahors.fr

Yves Raynal
Développeur économique
Cahors Sud
05 65 21 52 12
cahors-sud@orange.fr

Communiqué

La fin de l'aménagement de 30 Ha supplémentaires sur le Parc d'activités de Cahors Sud

Sur le périmètre du Parc d'activités de Cahors sud, la dernière des trois zones supplémentaires, Cap del Bos 2, vient d'être aménagée, ajoutant ainsi 12 hectares à la vingtaine déjà aménagé en 2018.

La fin du chantier sur toutes les zones du Parc met 30 hectares de terrains viabilisés à la disposition de porteurs de projets et d'entreprises. Douze hectares sont d'ores et déjà occupés ou réservés.

Le Parc d'activités de Cahors Sud s'étend sur une superficie totale de 500 hectares dédiés au développement économique du territoire, dont 107 hectares sont viabilisés à ce jour. Cette dernière tranche de travaux permet de proposer notamment à la vente 3 hectares bénéficiant d'un lien direct avec la piste de l'aérodrome, en complément de la connexion directe à l'A20. Une opportunité rare sur un parc d'activités économique !

Ces fonciers, qui offrent un accès direct à la piste de l'aérodrome, constituent une valeur ajoutée en région. Ils bénéficient d'un parking pour avion, d'un taxiway et de la rapidité d'accès aux marchés nationaux et européens pour leurs activités.

Les nouveaux fonciers ont déjà attiré plusieurs nouvelles activités sur la zone : les entreprises Verlhac, Tradition du Quercy, Culligan, Sherco, SW Diffusion...

Les porteurs de projets et chefs d'entreprises qui souhaiteraient implanter une activité sur Cahors Sud ou obtenir des renseignements complémentaires sur la commercialisation des terrains peuvent contacter le service économique du Grand Cahors, en charge de l'accompagnement des entreprises, au 05 65 21 52 12 ou au 06 08 03 61 74, ou par mail : contact@cahors-sud.fr

Les travaux d'aménagements sont terminés

L'aménagement de nouveaux espaces commercialisables sur le parc d'activités de Cahors Sud concerne trois nouveaux sites : Falguières, Crozette et Cap del Bos.

La première tranche de travaux, réalisée par le Syndicat mixte de Cahors Sud, a permis d'aménager et de viabiliser le lotissement de Falguières, à proximité du péage autoroutier. En suivant, la deuxième tranche de travaux sur la zone de la Crozette, menée par le Syndicat mixte de Cahors Sud et le Département du Lot, a consisté en la création d'un nouveau giratoire sur la RD 820, de nouvelles voiries et la prolongation des réseaux. La troisième partie concerne la viabilisation d'une douzaine d'hectares sur la zone de Cap del Bos. Les travaux ont démarré au début du mois d'octobre dernier et viennent de s'achever. Ils concernaient la réalisation d'une nouvelle voirie et la viabilisation de nouveaux fonciers commercialisables. Ce chantier a été assuré sous maîtrise d'ouvrage du Syndicat mixte de Cahors Sud. En parallèle, deux réservoirs d'eau pour défendre la zone en cas d'incendie ont été installés au point le plus haut du parc situé sur la commune de l'Hospitalet.

Le Grand Cahors, la Région Occitanie, le Département du Lot et la Communauté de communes du Quercy Blanc, membres du Syndicat mixte de Cahors Sud, ont participé au financement de cette nouvelle étape de viabilisation.



Synthèse des travaux réalisés :

- **1^{ère} tranche** : Aménagement et viabilisation de la zone de Falguières

Montant des travaux : 1 048 590 € HT (travaux hors études, environnement, achat foncier, maîtrise d'œuvre...) financés par le SMOCS

- **2^{ème} tranche** : Aménagement des voiries, d'un giratoire et viabilisation de terrains à hauteur de la Crozette :

Montant des travaux : 2 061 164 € HT (travaux hors études, environnement, achat foncier, maîtrise d'œuvre...)

=> 1 016 531 € HT financés par le SMOCS

=> 1 044 633 € HT financés par le Département

- **3^{ème} tranche** Aménagement des voiries et viabilisation de terrains à Cap del Bos

Montant des travaux : 2 050 000 € HT (travaux hors études, environnement, achat foncier, maîtrise d'œuvre...) financés par le SMOCS

- **Réalisation de 2 citernes incendie de 120 m³ chacune pour défendre la zone :**

Montant des travaux : 145 897 € HT (travaux hors études, environnement, achat foncier, maîtrise d'œuvre...) financés par le SMOCS

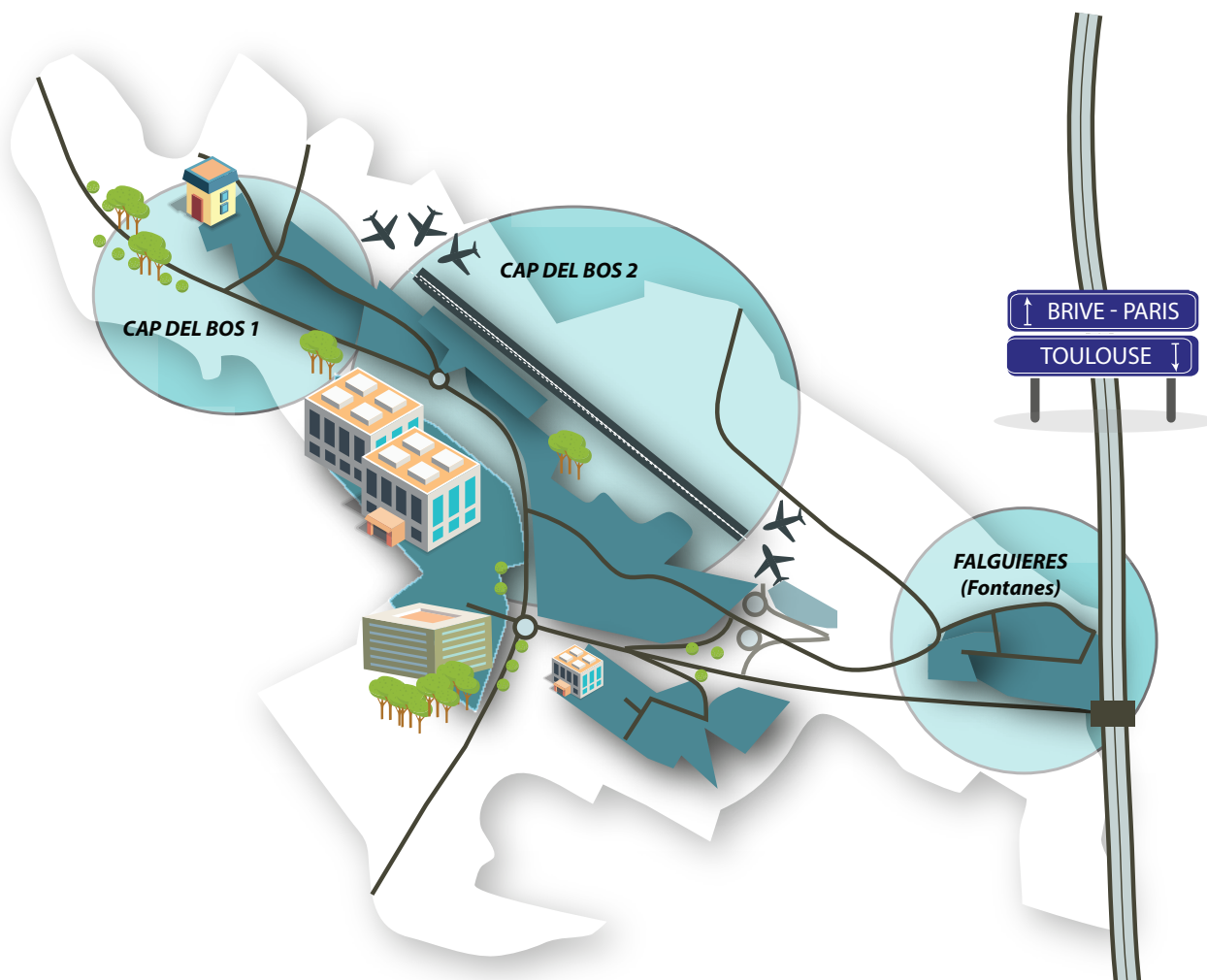
En 2014, un réaménagement du parking de l'aérodrome a été réalisé pour 330 000€ HT

Financements obtenus pour les aménagements et la viabilisation du Parc d'activités (Crozette, Cap del Bos 2 et Falguières) :

=> Etat - FNADT : 200 000 €

=> Région Occitanie : 960 700€

Au total, l'opération de viabilisation des 30 hectares à Cahors Sud a représenté 6,7 millions d'euros HT (travaux, études, suivi environnemental, achat du foncier, maîtrise d'œuvre) d'investissement au service du développement économique du territoire.



Faciliter les accès routiers et numériques à la zone

Le nouveau secteur aménagé à Cap del Bos fait le lien entre le giratoire créé sur la RD 820 et l'aérodrome. Véritable trait d'union entre deux secteurs qui n'étaient pas encore connectés, l'ancienne zone CCI et la zone d'activités de Cahors Sud, ce nouvel aménagement permet d'accroître l'accessibilité du parc d'activités et de mettre en avant le potentiel aéronautique pouvant séduire des entreprises aux activités nécessitant un accès par la route et par la piste.

Cet accroissement du potentiel d'accueil de nouvelles entreprises offre des opportunités d'implantation complémentaires.

Ces aménagements ont également été l'occasion d'un renforcement de la desserte en très haut débit. Le syndicat de Cahors sud, grâce à l'assistance technique du Grand Cahors, a en effet conduit la montée en débit des zones du Parc d'Activités qui souffraient d'un déficit d'accessibilité numérique.

Une nouvelle coloration économique pour Cahors Sud Encourager les projets autour de la piste d'aviation

Situé au cœur du Parc d'activités, l'aérodrome est un levier d'attractivité pour le développement économique de Cahors sud. Les nouveaux fonciers aménagés bénéficient d'une voie d'accès pour avion réalisée dans le cadre du chantier. Ainsi, les entreprises pourront positionner leurs activités en bénéficiant à la fois de l'accessibilité routière et de parking pour leurs avions. Ces travaux établissent la jonction entre le nouveau giratoire de la départementale 820 et l'aérodrome.

À ce jour, deux entreprises ont su apprécier la pertinence de cette démarche et ont réservé leur parcelle pour leurs activités. L'une d'entre elle vient du Gard avec une activité liée à la maintenance aéronautique et l'autre, dont le siège est à Valenciennes, installe sa filiale en bénéficiant de la possibilité de livrer avec son propre avion.

Actuellement, il reste un peu plus de 2 hectares à disposition sur ces fonciers liés au tarmac. Ils bénéficient d'une voie de desserte et d'une voie d'accès avion côté piste. L'emplacement est idéal pour des avions de transport régional, des avions d'affaires ou encore des avions privés.



L'actualité des entreprises de Cahors Sud



Verlhac

Créée en 1957 à Brive par MM. Lachaud et Verlhac, la société démarre son activité par des transports réguliers à Paris et dans la région parisienne, le Nord et l'Est de la France. PME familiale, elle est précurseuse dans les domaines du transport exceptionnel, du stockage, de la logistique ou encore des normes agroalimentaires. Un nouveau bâtiment de 3 500 m², permettant le stockage robotisé et le tri, sera bientôt opérationnel sur le Parc d'Activités de Cahors Sud face à l'entreprise ANL. Cette dernière confie depuis plus de 12 ans à Verlhac Logistique, sur ses sites corréziens, l'entreposage et la livraison de ses matériels. Cinq emplois seront immédiatement créés.



Franck Vanthomme

Franck Vanthomme, dirigeant de Métal Fer Création, entreprise installée sur Cahors Sud (charpente métallique et serrurerie industrielle) sur la zone de Boutic, va développer, sur une parcelle de la zone de la Crozette, une nouvelle activité de thermolaquage à destination de l'industrie comme des particuliers. Trois bâtiments devraient voir le jour pour assurer cette nouvelle production.



Quercy Flamme - Cap del Bos

Philippe Poujols a créé l'entreprise Poujols en 2011. Il installe et entretient les poêles, les cheminées et inserts (à bois et à granulés). En novembre 2018, l'ouverture d'un local à Cahors Sud lui a permis de recruter 2 personnes et de faciliter l'accueil des clients. En 2019, l'entreprise s'est diversifiée et propose la vente et l'installation de poêles et inserts à gaz, de cuisinières (à bois, à granulés et à gaz), de barbecues plancha et de chauffages d'extérieurs. De nouveaux systèmes écologique et économique.



Sherco - Falguières

Didier Valade est un importateur-distributeur de la marque Sherco. Il travaille également avec des marques comme les huiles Minerva ou encore Bud pour l'équipement moto. La marque Sherco a un réseau de 200 concessionnaires dans toute la France, ce qui en fait le troisième fabricant français. Fort de son équipe de 6 salariés, Didier Valade gère aussi la Sherco Academy pour participer aux championnats de France et aux championnats du monde de l'enduro moto. Il y a quelques jours, s'est achevée à Cahors Sud, la construction d'un nouveau bâtiment pour y accueillir des ateliers de maintenance et des bureaux.

Mais aussi...

Montagnac, entreprise de terrassement et de travaux publics sur le territoire, installe, dans le cadre du développement de son activité, son entreprise sur une parcelle de la Crozette.

A Enteste, **Gaëlle Imbert, IG Formation**, a agrandi sa structure pour développer une nouvelle activité de formation en direction des entreprises (liée aux engins de manutention).

Sur la nouvelle zone de Falguières, Imbert BTP (terrassement et travaux publics) installe son activité sur Cahors Sud pour accompagner le développement de ses

Un nouvel outil au service des entreprises et des porteurs de projets

Depuis le début de l'année 2019, le Grand Cahors et la Ville de Cahors ont mis en ligne un nouveau portail dédié aux entrepreneurs. Autonome ou accessible via le site mère « Cahorsagglo » (le nouveau site internet mutualisé de la Ville de Cahors et du Grand Cahors), le volet «entreprendre» a pour objectifs de :

- Inciter les porteurs de projet à faire le choix du territoire en leur présentant la stratégie économique et touristique du Grand Cahors, et les zones commerciales et d'activités.
- Mettre en avant l'actualité économique qui témoigne du dynamisme des acteurs locaux.
- Valoriser les opportunités économiques et immobilières (appels à projet, concours, reprises d'activité, marchés public...).
- Présenter l'accompagnement privilégié et les services dédiés aux porteurs de projet proposés par le Grand Cahors et ses partenaires.

Afin d'offrir aux porteurs de projet la possibilité d'identifier en un clic les opportunités foncières, le Grand Cahors propose, d'accéder à la parcelle, aux données principales des zones d'activités du territoire. Testée sur Cahors Sud, la carte interactive constitue un nouvel outil qui permettra aux entrepreneurs d'avoir une vue d'ensemble de la zone (positionnement et atouts géographiques, proximité de services...) et de connaître les disponibilités des terrains à la vente. Constituée par les bases de données du SIG (système d'information géographique), les zones cliquables apportent les informations de premier niveau préalable à une prise de contact avec les agents du service de développement économique :

- Disponibilité de la parcelle
- Taille de la parcelle
- Prix au mètre carré
- Interlocuteur dédié à chaque zone
- Services disponibles...

Le service SIG Ville de Cahors / Grand Cahors alimentera la base de données au quotidien avec les informations qui lui parviendront et développera, selon le même principe l'ensemble des zones d'activité du Grand Cahors.

Pour découvrir ce service indispensable aux porteurs de projet :

www.cahorsagglo.fr

> **entreprendre**

> **se rendre sur la carte des zones et cliquer sur Cahors Sud**



Le Grand Cahors : un territoire attractif

La stratégie de développement

Les zones d'activités

L'actualité économique